

# KIT FISCAL

## Panorama de l'actualité fiscale 2024

Jacques DUHEM



Stéphane PILLEYRE

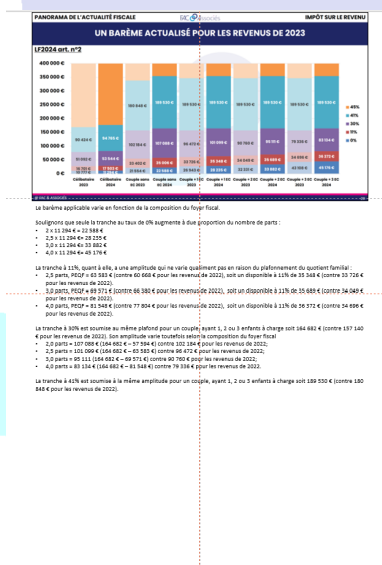


Notre formation *Panorama de l'actualité fiscale* a été suivie par plus de 1500 personnes. Vous n'avez pas pu y assister...

Nous vous proposons un *kit pédagogique* comprenant :

- Un recueil de fiches techniques
  - Support papier (impression couleur) (210 pages – Document relié – broché) abordant les nouveautés fiscales de nature législatives, doctrinales et jurisprudentielles (plan détaillé en fin de document).
  - Support numérique avec 290 pages.
- Et une série de 30 tableurs permettant de réaliser des simulations à des fins pédagogiques (liste en fin de document).

**Au tarif de 220 € HT (264 € TTC) – Frais d'envoi inclus**



Régime	Conditions	Meubles classés	Meubles non classés
Art. 50-0-1*	Meublé de tourisme classé	Chambres d'hôtes classées	Meubles de tourisme classés
Art. 50-0-1 bis	Tous les meublés de tourisme (classés et non classés)	Tous les meublés de tourisme (classés et non classés)	Tous les meublés de tourisme (classés et non classés)
Art. 50-0-1 ter	Autres meublés	Autres meublés	Autres meublés
Art. 50-0-1 quater	Meublés de tourisme classés uniquement	Meubles de tourisme classés uniquement	Meubles de tourisme classés uniquement

# Liste des simulateurs disponibles

1. Impôt 2024 sur les revenus 2023
2. Revenu exceptionnel et IR 2023 (rev 2022)
3. Taux unique prélèvement à la source et acompte (estimation)
4. CIMR + PFU 2018 (estimation des effets)
5. Plus-value de valeur mobilières nette imposable
6. Cession du fonds ou cession des parts
7. CEHR (Contribution Exceptionnelle sur les Hauts Revenus)
8. Plafonnement des niches fiscales 2024 priorité à l'année (Dernière MàJ BOFiP 04/04/2013)
9. Plafonnement des niches fiscales 2024 priorité au plafond 10K€ (extrapolation simulateur)
10. Plafonnement des niches fiscales 2022 priorité à l'année (Dernière MàJ BOFiP 04/04/2013)
11. Plafonnement des niches fiscales 2022 priorité au plafond 10K€ (extrapolation simulateur)
12. Comparatif prêt in fine /prêt amortissable
13. Comparatif TRI / Enrichissement
14. Prêt substitutif
15. Plus-value immobilière
16. Plus-value immobilière et SCI (cession des parts ou cession de l'actif)
17. DMTG : droits de succession
18. DMTG : droits de donation
19. DMTG : rappel fiscal ( 2 donations maximum rappelées)
20. DMTG : paiement différé
21. Assurance vie : 990 I à compter 1<sup>er</sup> juillet 2014 (clause simple, clause démembrée)
22. Assurance vie : écrêtage du 990I sur 757B à compter de 70 ans au-delà de 852 500 € par bénéficiaire
23. Assurance vie : comparatif obligations dans un CTO, en assurance vie et fonds euros
24. Assurance vie : comparatif revenus fonciers / rachat
25. IFI 2023
26. Calcul de l'usufruit et de al nue-propriété (méthode fiscale et économique)
27. Immobilier : investissement en NP (TRI)
28. Immobilier : Pinel
29. Immobilier : location meublée classique
30. Epargne retraite - projection

# Plan du support

## Sommaire

Ce sommaire reprend l'intégralité du support disponible en ligne sur le site [www.fac-associés.com](http://www.fac-associés.com) dans la rubrique Mon compte > Support de cours.

Pour des raisons de volume, nous avons réalisé une sélection parmi les différentes actualités ; celles ayant un astérisque (\*) sont disponibles exclusivement sur le support en ligne. Les autres sont disponibles dans le présent support.

Préalable	13
Adoption de la loi de finances pour 2024	13
Impact de l'inflation sur les plafonds et seuils	14
Revalorisation fictive de certains plafonds	14
Nombre de foyers fiscaux et recettes fiscales par tranche marginale d'imposition	15
Statistiques relatives à l'impôt sur le revenu (DGFIP 18/04/2023)	15
DMTG et recettes fiscales	16
RM MASSON n°10080 JOAN 21/11/2023	16
<b>Impôt sur le revenu : Actualité législative</b>	<b>17</b>
Un barème actualisé pour les revenus de 2023	18
LF2024 art. n°2	18
Nouveaux seuils et plafonds applicables pour les revenus de 2023	23
LF2024 art. n°2	23
Crédit d'impôt pour l'acquisition et la pose de systèmes de charge pour véhicules électriques	24
LF2024 art. n°18	24
Réductions d'impôt pour dons	25
LF2024 art. n°15, n°16 et n°30	25
Réduction d'impôt pour souscription au capital d'une PME	26
LF2024 art. n°48 et n°49	26
Réduction d'impôt pour souscription au capital de jeunes entreprises innovantes (JEI) ou de croissance (JEC) ou de recherche (JEIR)	27
LF2024 art. n°48	27
Crédit d'impôt en faveur de l'adaptation des logements à la dépendance	28
LF2024 art. n°71	28
Plan d'épargne Avenir Climat (PEAC)	29
LF 2024 art. n°3 + Loi relative à l'industrie verte art. n°34 23/10/2023	29
Fin du PER pour les mineurs	31
LF2024 art. n°3	31
<b>Impôt sur le revenu : Actualité réglementaire</b>	<b>32</b>
Prorogation du taux majoré pour la réduction d'impôt Madelin pour souscription au capital de PME	33
Décret n°2023-176 10/03/2023	33
Pas de modification de l'avance sur crédit d'impôt pour services à la personne	34
Communiqué Bercy 06/12/2023	34
Traitement inégalitaire au plan fiscal entre vivre à domicile ou vivre en EHPAD	35
RM BOURGEOUX n°2093 JOAN 17/01/2023	35
Location meublée et crédit d'impôt IR/IS pour investissements en Corse	36
MàJ BOFIP (BOI-BIC-RICI-10-60) 21/06/2023	36
<b>Impôt sur le revenu : Actualité jurisprudentielle</b>	<b>37</b>
Imposition des revenus d'un couple dont l'un des membres travaille à l'étranger	38
CAA Paris n°22PA01495 03/02/2023	38
La décharge de la solidarité fiscale des ex-époux ne peut s'appliquer à la totalité de l'imposition mise à la charge du foyer fiscal	39
CE n°466281 27/03/2023	39
Décharge de responsabilité solidaire si disproportion marquée entre la dette fiscale et la situation financière et patrimoniale nette	40
CAA Versailles n°21VE02953 19/10/2023	40
Mise à disposition gratuite du logement familial durant le divorce : pension alimentaire déductible et donc imposable	41
CE n°467532 27/02/2023	41
Non déductibilité d'une prestation compensatoire versée en 3 fois sur une période inférieure à un an	42
CAA Marseille n°21MA02355 31/03/2023	42
Outre-mer : le seul engagement du locataire d'exploiter les investissements n'est pas suffisant	43
CE n°468696, 468699 et 468700 12/05/2023	43

Époux mariés à l'étranger et imposition commune en France à compter de la transcription sur le registre d'état civil 44

CE n°472191 25/10/2023 44

**Impôt sur le revenu : Actualité doctrinale 45**

Prime de départ à la retraite et revenu exceptionnel 46

RM MOLAC n°2763 JOAN 21/11/2023 46

Crédit d'impôt emploi à domicile : champ d'application strict 47

RM BURGOA, n° 3520 JO SENAT 18/04/2023 , RM CORNELOUP, n° 3334, RM HOUILIE, n° 4441 JOAN 20/04/2023 47

**Prélèvement à la source : Actualité législative 48**

Aménagement du taux du P.A.S. pour les couples soumis à imposition commune 49

LF2024 art. n°19 + RM RIXAIN n°13 JOAN 17/01/2023 49

Grilles de taux neutre (\*) 50

LF2024 art. n°2 50

**Traitements et salaires : Actualité jurisprudentielle (\*) 51**

Fiscalité des management packages : la requalification des gains du dirigeant salarié lors de la levée d'option (\*) 52

CE n°467546 05/06/2023 52

**Traitements et salaires : Actualité doctrinale 53**

Imposition des professions réglementées exerçant en SEL 54

BOI-RES-BNC-000136 54

**revenus fonciers : Actualité jurisprudentielle 59**

Fictivité du bail à la suite d'une procédure de visite des lieux 60

CAD Aff. n° 2023-03 06/10/2023 60

Cession d'un usufruit à durée fixe : La valeur vénale de l'usufruit peut constituer la base taxable au titre des revenus fonciers 61

CAA Versailles n°21VE01172 20/02/2023 61

La prorogation d'un usufruit à durée fixe entre-t-elle dans le champ d'application des dispositions de l'article 13-5 du CGI ? 62

CAA Nancy n°21NC00702 09/11/2023 62

Apport de l'usufruit à durée fixe de parts de SCI, abus de droit fiscal et substance économique 63

CAA Lyon n°21LY01699 09/02/2023 63

Revenus fonciers perçus par un intermédiaire assimilés à un encaissement par le propriétaire 64

CAA Versailles n°21VE03264 14/03/2023 64

Conditions de déductibilité des charges foncières 65

CAA Douai n°21DA02860 30/03/2023 65

Pas d'imputation des charges foncières afférentes à un immeuble laissé vacant 66

CAA Douai n°21DA02915 04/05/2023 66

Déduction des travaux de rénovation si les diligences en vue de louer ont été accomplies 67

CAA Marseille n°21MA00979 08/06/2023 67

Travaux indissociables ou pas... 68

CE n°464489 12/05/2023 68

Les travaux engagés avant la signature de l'acte authentique ne sont pas déductibles 69

CAA Nantes n°21NT02868 14/04/2023 69

Déductibilité des travaux dans un immeuble à usage professionnel 70

CAA Versailles n°21VE01133 20/02/2023 -CAA PARIS n° 22PA03947 27/09/2023 70

Déduction de l'indemnité d'éviction versée pour libérer les locaux commerciaux et les relouer à des conditions plus favorables 71

CAA Paris n°22PA00288 03/02/2023 71

Évaluation du loyer imposable par l'administration fiscale 72

CAA Versailles n°21VE00952 28/03/2023 72

Mise à disposition gratuite par une SCI d'un bien meublé (\*) 73

CE n° 465852 13/11 /2023 73

<b>Revenus fonciers : Actualité doctrinale</b>	<b>74</b>
Déficit imputable sur revenu global : plafond majoré	75
Décret n°2023-297 21/04/2023	75
Vers une Réforme du micro foncier ? (*)	76
RM VALLETOUX n° 5780 JOAN, 25/04/2023	76
<b>Location meublée : Actualité législative</b>	<b>77</b>
Prorogation de l'exonération des locations en meublé d'une partie de la résidence principale	78
LF2024 art. n°38	78
Location meublée et régime micro-BIC	81
LF2024 art. n°45	81
<b>Location meublée : Actualité doctrinale</b>	<b>86</b>
La notion de gîte rural n'existe ni au plan civil ni au plan fiscal (*)	87
RM MASSON n°06407 JO Sénat 15/06/2023	87
CFE et locations en meublé	88
Maj BOFIP 08/11/2023 (BOI-IF-CFE-10-20-20-30 - BOI-IF-CFE-10-30-10-50)	88
<b>BIC location meublée : Actualité jurisprudentielle</b>	<b>89</b>
Location meublée indirecte via une SCI	90
CAA Marseille n°21MA00318 31/03/2023	90
Location meublée : répartition du prix d'acquisition entre terrain et bâti	91
TA Dijon n° 2100821 17/01/2023	91
Hôtellerie (parahôtellerie) et exonération des plus-values professionnelles : la participation personnelle, directe et continue	92
CAA Lyon n°21LY03722 20/04/2023	92
Location saisonnière de logement meublé : quand le propriétaire devient redevable de la taxe d'habitation...	93
CE n°468195 15/06/2023	93
Location de gîtes et TVA	94
CAA Nantes n°22NT02242 23/06/2023	94
L'assujettissement à tva de la parahôtellerie : remise en cause des critères conduisant à l'assujettissement	95
CE n°471877 05/07/2023	95
TVA : Les prestations parahôtelleries doivent être comparables à celles proposées dans le secteur hôtelier	96
CAA Bordeaux n°21BX00659 18/07/2023	96
Location en meublé : prestation para hôtelières et TVA	97
CAA Lyon n°21LY01336 02/02/2023	97
Les prestation para-hôtelières qui ne sont pas en concurrence potentielle avec les entreprises hôtelières sont exonérées de TVA	98
CAA Nancy n°21NC00922 25/09/2023	98
L'amende de 10 000 € pour location de la résidence principale plus de 120 jours est d'interprétation stricte (*)	99
Cass. 3ème civ. n°22-18101 07/09/2023	99
Changement d'usage et sous location (*)	100
Cass. 3ème civ. n°2210187 09/02/2023	100
<b>Défiscalisation immobilière : Actualité législative</b>	<b>101</b>
Suppression de mesures fiscales inefficaces	102
LF2024 art. n°110	102
Prorogation des régimes Denormandie ancien et Malraux	104
LF2024 art. n°72 et n°14	104
<b>Défiscalisation immobilière : Actualité réglementaire (*)</b>	<b>105</b>
Énième modification du zonage (*)	106
Arrêté n° TREL 2325101A 02/10/2023	106
<b>Défiscalisation immobilière : Actualité jurisprudentielle</b>	<b>107</b>
Obligations en cas de vacance locative	108
CAA Nantes n°21NT01203 13/01/2023	108

Prise en compte des revenus du conjoint non-résident pour l'application du dispositif Pinel CAA Versailles n°21VE02028 30/03/2023	109 109
Ventilation du prix d'acquisition et assiette de calcul de l'amortissement De Robien (*) CAA Bordeaux n°21BX01359 10/10/2023	110 110
Défiscalisation immobilière : de la responsabilité du conseil en gestion de patrimoine (*) Cass. 3ème civ. n°22-12.302 08/06/2023	111 111
Responsabilité de l'agence immobilière pour non-respect du plafond de loyer (*) CA Aix-en-Provence n°19/17236 05/09/23	112 112
Le notaire doit attirer l'attention des acquéreurs sur le risque de perte des avantages fiscaux (*) Cass. 1ère civ. n°21-16.380 01/02/2023	113 113
<b>Plus-values immobilières : Actualité législative</b>	<b>114</b>
Exonération en faveur du logement social LF2024 art. n°9	115 115
Abattement exceptionnel et temporaire pour pénurie de logements dans les zones tendues LF2024 art. n°9	116 116
<b>Plus-values immobilières : Actualité doctrinale (*)</b>	<b>117</b>
Exonération de la plus-value de cession d'une résidence principale appréciation du délai « normal » d'inoccupation avant sa vente (*) MàJ BOFIP (BOI-RES-RFPI-000078) 27/06/2023	118 118
Exonération de la plus-value de cession d'une résidence principale personnes qui vendent leur RP après être entrées en maison de retraite (*) RM CINIERI n° 8008 18/07/2023	119 119
<b>Plus-values immobilières : Actualité jurisprudentielle</b>	<b>120</b>
Exonération en cas de cession de la résidence principale CAA Versailles n° 21VE03104 08/03/2023	121 121
Plus-value immobilière et « résidence principale » analyse des critères de fait (*) CAA Paris n°22PA05020 29/03/2023	122 122
Plus-values immobilières et location d'une partie de sa résidence principale CAA Toulouse n°21TL00109 16/03/2023	123 123
Dépendances immédiates de la résidence principale CAA Nantes n°23NT00536 22/12/2023	124 124
Exonération de la plus-value en cas de cession d'une résidence principale : preuve et justification de l'usage du bien CAA Versailles n°21VE01355 11/04/2023	125 125
Plus-value immobilière et résidence principale : remise en cause de l'exonération CAA Paris n°21PA05087 30/06/2023	126 126
Studio indépendant de la résidence principale : pas d'exonération de plus-value CA Paris n°22PA00938 20/10/2023	127 127
Exonération pour la première cession d'un logement autre que la résidence principale obtenue par voie de réclamation CAA Marseille n° 20MA01299 03/02/2023	128 128
Prix de revient d'un terrain détaché d'un ensemble immobilier CAA Lyon n°22LY01223 05/01/2023	129 129
Devient-on marchand de biens en réalisant 9 opérations d'achat-revente en 13 ans ? (*) CE n°461960 14/06/2023	130 130
Plus-value immobilière ou BIC : l'intention spéculative à l'épreuve des éléments postérieurs à l'acquisition CAA Douai n°21DA01240 26/01/2023	131 131
Requalification en activité de marchand de biens (*) CAA Lyon n°22LY00089 16/11/2023	132 132
Imposition des gains de cession dans une SCCV en plus-value immobilière sous deux conditions (*) CAA Bordeaux n°21BX01868 28/11/2023	133 133
<b>Revenus de capitaux mobiliers : Actualité Jurisprudentielle</b>	<b>134</b>

Le prêt d'une société à une autre pour permettre le remboursement du CCA de l'associé commun constitue une distribution taxable	135
CE n°469717 15/06/2023	135
Les détournements de fonds opérés à l'encontre d'une société par un associé ou un dirigeant sont imposés en RCM et non en BNC (*)	136
CE n°469629 13/12/2023	136
Pas de présomption de distribution par interposition de société	137
CAA Versailles n°21VE02251 19/09/2023	137
Apport en société pour une valeur majorée : la preuve de l'existence d'une libéralité imposable doit être apportée	138
CAA Nantes n°21NT02031 24/10/2023	138
Distribution de dividendes à une SPFPL	139
Cass. com. n°21-20.366 19/10/2023	139
<b>Revenus de capitaux mobiliers : Actualité doctrinale</b>	<b>142</b>
L'option pour le barème en lieu et place du PFU est irrévocable	143
RM KLINKERT n°3778 JOAN 24/10/2023	143
<b>Plus-values sur titres : Actualité législative</b>	<b>144</b>
Apport/cession et emploi indirect	145
LF2024 art. n°24	145
Exit-Tax (*)	146
LF2024 art. n°11	146
<b>Plus-values sur titres : Actualité jurisprudentielle</b>	<b>147</b>
Plus-values sur titres et revenus exceptionnels (*)	148
CAA Marseille n°20MA03404 17/11/2022	148
Gérant de fait et abattement pour départ à la retraite	149
CE n°465669 21/12/2022	149
Départ à la retraite : condition liée à l'exercice d'une fonction de direction	150
CE n°470394 25/10/2023	150
Bénéfice de l'abattement retraite et cessation des fonctions	151
CAA Lyon n°19LY02829 05/01/2023	151
L'exonération des plus-values en cas de départ à la retraite refusée en cas de poursuite d'une activité salariée chez le cessionnaire	152
CAA Versailles n°21VE00479 23/05/2023	152
Conditions tenant au départ à la retraite pour le bénéfice de l'abattement retraite	153
CAA Bordeaux n°21BX01166 14/03/2023	153
Apport-cession et sursis d'imposition : abus de droit en cas de réinvestissements économiques insuffisants et tardifs	154
CAA Douai n°21DA00978 02/03/2023	154
Plus-value en report : la mise en communauté de titres et l'attribution intégrale ne constituent pas une mutation à titre gratuit	155
CE n°456550 27/03/2023	155
Apport puis cession à l'euro symbolique sans emploi : remise en cause du report	156
CAA Nancy n°21NC03233 14/12/2023	156
La prise en charge d'un passif par la holding bénéficiaire de l'apport constitue une soulte rendant impossible le report d'imposition	157
CAA Lyon n°22LY00316 01/06/2023	157
Pas d'abus de droit en cas d'apport avec soulte bloquée 5 ans (*)	158
CE n°471003 29/09/2023	158
Abattement pour durée de détention renforcé jeune entreprise	159
CAA Toulouse n°21TL22187 20/07/2023	159
Les DMTG supportés par le donateur ne peuvent être pris en compte pour le calcul de la plus-value mobilière de cession du donataire	160
CAA Nantes n°22NT03428 21/07/2023	160



Cass. 1ère civ. n°21-17.290 17/05/2023	188
Le notaire est tenu d'informer les héritiers de la possibilité d'appliquer le dispositif Dutreil si les conditions sont remplies (*)	189
CA Rouen n°22/00275 22/11/2023	189
Pas de délai pour le paiement des DMTG même si l'indemnité de réduction n'est pas encore réglée	190
QPC n°2023-1051 01/06/2023	190
Les dettes successorales doivent être déduites de la seule part du nu-propriétaire	191
CA Dijon n°21/00745 05/09/2023	191
La créance de restitution ne s'impute pas sur les primes taxables en application des dispositions de l'article 757 B du CGI	192
Cass. com. n°21-12.732 11/10/2023	192
<b>DMTO : Actualité législative</b>	<b>193</b>
Abattement sur l'assiette taxable aux DMTO en cas d'acquisition d'un fonds de commerce par un salarié	194
LF2024 art. n°22	194
<b>DMTO : Actualité jurisprudentielle</b>	<b>195</b>
Préciput et droit de partage	196
CA Poitiers n°22-01034 04/07/2023	196
Acquisition de l'un usufruit de parts de société et DMTO	197
Cass. com. n°20-10.112 04/01/2023	197
Attention à l'opposabilité de la transformation d'une SARL en SAS préalable à une cession de titres	198
CA Lyon n°20/05110 06/07/2023	198
Récupération de la TVA indument facturée (*)	199
CE n° 469111 29/11/2023	199
<b>ISF/IFI : Actualité législative</b>	<b>200</b>
Évaluation des titres de sociétés pour établir l'IFI	201
LF2024 art. n°27	201
<b>ISF/IFI : Actualité jurisprudentielle (*)</b>	<b>205</b>
ISF et concubinage notoire (*)	206
CA Paris n°21/18073 17/04/2023	206
ISF (IFI) et location en meublée (*)	207
Cass. com. n°22-17.612 20/12/2023	207
La preuve de l'animation apportée par les documents sociaux mettant en évidence les actions réelles de la Holding (*)	208
CA Reims n°22/01208 12/09/2023	208
<b>ISF/IFI : Actualité doctrinale</b>	<b>209</b>
Prise en compte des actifs imposables détenus via un PER dans le patrimoine taxable à l'IFI	210
RM MALHURET n°01956 JO Sénat 09/02/2023	210
<b>Patrimoine professionnel IS : Actualité législative</b>	<b>211</b>
Intégration fiscale : augmentation de la fraction de capital pouvant être détenue par les salariés	212
LF2024 art. n°62	212
Prorogation de l'IS au taux de 19% pour les cessions de locaux ou de terrains à bâtir destinés au logement en zones tendues	213
LF2024 art. n°51	213
<b>Patrimoine professionnel IS : Actualité jurisprudentielle</b>	<b>214</b>
Sort des déficits de l'ancien groupe en cas d'absorption de la société mère intégrée (*)	215
CE n°451553 09/12/2023	215
Changement d'activité réelle et fusion-absorption : le rejet du report des déficits reportables	216
CAA Versailles n°21VE01669 28/03/2023	216
Loyer partiellement pris en charge par la société : charge déductible ou libéralité au profit de qui ?	217
CE n°461118 16/12/2023	217
Non-déductibilité du loyer versé au dirigeant par sa société (qui dispose déjà d'un siège social) pour louer une partie de sa RP	218
CE n°433103 21/07/2023	218

Un écart de 14,1 % entre la valeur vénale des titres cédés et le prix de cession caractérise un acte anormal de gestion	219
CE n°466247 07/04/2023	219
Cession à prix minoré d'un immeuble et AAG : critique de la méthode d'évaluation retenue par l'administration (*)	220
CAA Paris n°21PA05550 21/04/2023	220
AAG : Vente à prix minoré avec un écart de 33 % avec la valeur réelle sans contrepartie (*)	221
CAA Paris n°21PA06191 17/11/2023	221
AAG : quand la revente instantanée, au même prix, d'un fonds juste acquis, traduit le jeu normal de l'offre et de la demande (*)	222
CAA Douai n°21DA02705 22/06/2023	222
AAG : reprise d'une provision pour dépréciation d'un actif acquis à un prix excessif (*)	223
CAA Lyon n°21LY02306 27/04/2023	223
Prise en compte du chiffre d'affaires réalisé avec une filiale pour bénéficier du taux d'IS réduit (15 %) (*)	224
CAA Lyon n°21LY02526 05/01/2023	224
Taux d'IS réduit et société détenue pour 75% au moins par une société mère d'un groupe fiscal intégré (*)	225
CAA Nantes n°22NT02936 09/06/2023	225
Régime mère-fille : les conditions tenant aux titres ne s'apprécient pas au niveau d'une succursale (*)	226
CE n°456719 20/06/2023	226
Conditions de validité de l'option pour l'assujettissement à l'impôt sur les sociétés pour une SNC (*)	227
CE n°461268 et n°461270 27/01/2023	227
Une SCI ne peut être regardée comme ayant valablement exercé l'option pour l'assujettissement à l'IS (*)	228
Cass. crim. n°22-82.404 08/03/2023	228
Quand une SARL devient une EURL, attention au devoir de conseil de l'expert-comptable face au changement de régime fiscal ! (*)	229
Cass. com. n°20-19.276 05/04/2023	229
L'augmentation du nominal de titres par incorporation des CCA ne modifie pas la qualification de titres de participation (*)	235
CE n°462727 10/03/2023	235
Modification de l'objet social d'une SOCV et assujettissement à l'IS (*)	236
CE n°446017 13/10/2023	236
Option pour l'IS en présence d'associés mineurs	237
CE n°471407 29/09/2023	237
Les biens loués nus avec un loyer indexé sur le chiffre d'affaires du preneur sont pris en compte dans la prépondérance immobilière (*)	238
CE n°469788 29/09/2023	238
L'abandon de créances au profit d'un tiers débiteur constitue un acte anormal de gestion dès qu'il n'y a pas de contrepartie (*)	239
CAA Paris n°22PA01483 29/11/2023	239
<b>Patrimoine professionnel IS : Actualité DOCTRINALE (*)</b>	<b>240</b>
Dépense socialement et/ou écologiquement responsable et AAG (*)	241
RM BASHER n°25359 JO Sénat 10/02/2023	241
Traitement fiscal de la remise gratuite au propriétaire soumis à l'IS des constructions au terme du bail à réhabilitation (*)	242
RM ARNAUD n°5170 JO Sénat 19/10/2023	242
<b>Patrimoine professionnel IR : Actualité législative (*)</b>	<b>243</b>
Extension du champ d'application de l'article 238 quinquies à l'indemnité compensatrice des agents généraux d'assurance (*)	244
LF2024 art. n°20	244
<b>Patrimoine professionnel IR : Actualité jurisprudentielle</b>	<b>245</b>
Arrêt « Quemener » : il faut tenir compte de l'affectation du résultat depuis la date d'acquisition des parts (*)	246
CAA Douai n° 20DA01082 12/01/2023	246

Location gérance et exonération de la plus-value par application de l'article 151 septies du CGI	247
CAA Marseille n°21MA04875 03/03/2023	247
Exonération 238 quinquies uniquement si la totalité des parts sont cédées	248
CE n°467294 12/05/2023	248
CGI 151 octies : transfert de la plus-value à l'EARL exonérée grâce au régime des jeunes agriculteurs = abus de droit fiscal (*)	249
CAA Nantes n°21NT02479 17/03/2023	249
La quote-part de bénéfices déjà prélevée sur l'exercice en cours par l'associé sortant est imposée comme une plus-value pro (*)	250
CE n°460432 30/06/2023	250
Le compromis de vente ne permet pas d'annuler un CCA débiteur et la distribution occulte qui en découle (*)	230
CAA Nantes n°21NT01574 13/01/2023	230
Sommes prélevées sur un compte courant d'associé: prêt opéré en sa faveur ou libéralité ? (*)	231
CE n°458553 06/03/2023	231
Les prestations d'animation facturées par une société du groupe à l'épreuve de la déductibilité des charges	232
CAA Paris n°21PA04911 22/03/2023	232
La rémunération indirecte du gérant facturée via des managements fees ne constitue pas un acte anormal de gestion	233
CE n°466887 04/10/2023	233
La plus-value de cession de l'usufruit de titres ne peut relever du régime d'exonération des titres de participation (*)	234
CAA Bordeaux n°21BX02251 28/06/2023	234
Cession des biens d'une EI et départ à la retraite : régime de faveur de l'article 151 septies et cessions partielles	251
CAA Nantes n°21NT02281 31/03/2023	251
Article 151 septies : L'activité de production/vente d'électricité photovoltaïque est distincte de l'activité agricole (*)	252
CE n°462030 et 464949 04/10/2023	252
151 septies : l'exploitation de la marque cédée doit avoir été exercée à titre professionnel pendant 5 ans (*)	253
CAA Lyon n°22LY02393 07/12/2023	253
La majoration pour non-adhésion à un CGA est une violation de l'article 1er du premier protocole à la déclaration EDH	254
CEDH n°26604/16 07/12/2023	254
<b>Patrimoine professionnel IR : Actualité doctrinale (*)</b>	<b>255</b>
Déductibilité des honoraires engagés par un notaire pour un litige portant sur la liquidation de sa retraite (*)	256
CAA Douai n°20DA01082 07/02/2023	256
Dénonciation de l'option pour l'IS d'une entreprise individuelle (*)	257
M&J BOFIP 27/12/2023 (BOI-BIC-CHAMP-70-10-§ 350)	257
<b>Impôts locaux : Actualité réglementaire</b>	<b>258</b>
Taxation des logements vacants ou secondaires : liste des zones tendues	259
Décret n° 2023-822 25/08/2023	259
<b>Contrôle fiscal : Actualité Législative</b>	<b>260</b>
Délit de mise à disposition d'instruments de facilitation de la fraude fiscale	261
LF2024 art. n°113	261
Fraude fiscale aggravée : privation des droits à réductions/crédits d'impôt	262
LF2024 art. n°114	262
Nouvelles possibilités d'investigations sur internet pour l'administration	263
LF2024 art. n°112	263
Champ d'application des intérêts moratoires	264
LF2024 art. n°126	264

# KIT Panorama de l'actualité fiscale 2024

À retourner à  
**FAC & ASSOCIÉS**  
**38 RUE DU MARECHAL FAYOLLE 63500 ISSOIRE**

**Le KIT pédagogique vous sera livré par voie postale (Fiches techniques) et accès au support en version numérique, pour les tableurs téléchargement en ligne**

## Acquéreur

NOM Prénom	
Téléphone	
Adresse électronique	

## Facturation

Entreprise/Société	
SIRET	
Adresse	
CP - VILLE	

## LIVRAISON (Si différent de la facturation)

Entreprise/Société	
Adresse	
CP - VILLE	

## Montant

Montant HT	TVA (20%)	Montant TTC
220 €	44 €	264 €

## Règlement

Chèque       Virement sur le compte

**MERCI D'INDIQUER VOTRE NOM SUR L'ORDRE DE VIREMENT**